

1

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Находка, ул. Школьная, 4
проведенного в форме заочного голосования

г. Находка, ул. Школьная, 4

« 21 » июля 2020г.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Белоусова Диана Борисовна (собственник помещения № 33 по адресу г. Находка ул. Школьная, д.4 кв. 33 свидетельство о праве собственности 25-АБ 024047 от 05.05.2008г.).

Дата начала голосования «17» июля 2020г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 12⁰⁰ ч. «21» июля 2020 года.

Дата и место подсчета голосов «21»июня 2020г. года с 12⁰⁰час до 14⁰⁰час. в кв. № 33 дома № 4 по ул. Школьной.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2676,20 кв. м голосов. Один голос равен одному м² общей площади. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2187,50 кв. м голосов, что составляет 81,70 % от общего числа голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых-60 квартир, нежилых- 2 помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении стоимости установки узла учета тепловой энергии, определении размера участия жителей помещений в общих расходах.
3. Об утверждении условий оплаты.
4. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома узла учета тепловой энергии.
5. О включении в состав и периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме работы по технической эксплуатации узла учета тепловой энергии.
6. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт мест общего пользования.
7. Об утверждении условий подключения узла учета тепловой энергии.
8. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
9. Об определении места для размещения информации о результатах общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

- 1. Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.**

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Белоусову Диану Борисовну кв. 33

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Кузьмину Ольгу Николаевну кв. № 10

Счетную комиссию общего собрания собственников МКД решили избрать в следующем составе:

Корченкова Елена Викторовна кв. № 19

Пряхина Дина Григорьевна кв. № 14

Анохова Вера Владимировна кв. № 27

Голосовали: «за» 2155,5 м² 98,5%, «Против» 32,0 м² 1,5%, «Воздержался» 0 м² 0 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

- 2. Утвердить расходы на установку узла учета тепловой энергии общей сметной стоимостью 358254,00 руб. и размер участия собственников помещений в общих расходах на установку узла учета тепловой энергии пропорционально его доле (м²) в праве общей собственности на общее имущество в доме.**

Голосовали: «за» 2155,5 м² 98,5%, «Против» 32,0 м² 1,5%, «Воздержался» 0 м² 0 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

- 3. Утвердить условия оплаты. Управляющая организация предоставляет собственникам для оплаты общих затрат на установку УУТЭ рассрочку платежей в течение пяти месяцев с направлением отдельной квитанции. Оплату производить ежемесячно с момента подписания протокола общего собрания собственников МКД.**

Голосовали: «за» 2155,5 м² 98,5%, «Против» 32,0 м² 1,5%, «Воздержался» 0 м² 0 %
Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.
Решение принято большинством голосов.

4. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома узла учета тепловой энергии.

Голосовали: «за» 2155,5 м² 98,5%, «Против» 32,0 м² 1,5%, «Воздержался» 0 м² 0 %
Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.
Решение принято большинством голосов.

5. Включить в состав и периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме работы по технической эксплуатации узла учета тепловой энергии.

Голосовали: «за» 2113,7 м² 96,6%, «Против» 32,0 м² 1,5%, «Воздержался» 0 м² 0 %
Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.
Решение принято большинством голосов.

6. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт мест общего пользования в размере 22 руб. 15 коп.

Голосовали: «за» 2083,7 м² 95,3%, «Против» 32,0 м² 1,5%, «Воздержался» 30,0 м² 1,4 %
Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.
Решение принято большинством голосов.

7. Утвердить условия подключения узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме. Узел учета тепловой энергии вводится в эксплуатацию при 100% оплате собственниками жилых помещений. В случае не внесения платы в установленные настоящим решением сроки управляющая организация вправе вернуть оплаченные собственниками помещений денежные средства путем переноса оплаты за узел учета тепловой энергии на статью содержание жилого помещения, уведомив при этом собственников помещений в счете за оплату.

Голосовали: «за» 2113,7 м² 96,6%, «Против» 32,0 м² 1,5%, «Воздержался» 0 м² 0 %
Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.
Решение принято большинством голосов.

8. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Находка, Озерный бульвар, 2, ООО «Старый центр».

Голосовали: «за» 2113,7 м² 96,6%, «Против» 32,0 м² 1,5%, «Воздержался» 0 м² 0 %
Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.
Решение принято большинством голосов.

9. Определить место для размещения информации о результатах общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – входные двери в подъезды.

Голосовали: «за» 2155,5 м² 98,5%, «Против» 32,0 м² 1,5%, «Воздержался» 0 м² 0 %
Решение принято большинством голосов.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Приложение № 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 4 листах.
4. Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 51 листах.
5. Расчет размера участия в установке УУТЭ жителей помещений в МКД № 4 по ул. Школьная на 2 листах.

Председатель общего собрания собственников _____ (Белоусова Д.Б.)
« _____ » _____ 2020г.

Секретарь общего собрания собственников _____ (Кузьмина О.Н.)
« _____ » _____ 2020г.

Счетная комиссия собственников _____ (Корченкова Е.В.)
« _____ » _____ 2020г.

_____ (Пряхина Д.Г.)
« _____ » _____ 2020г.

_____ (Анохова В.В.)
« _____ » _____ 2020г.